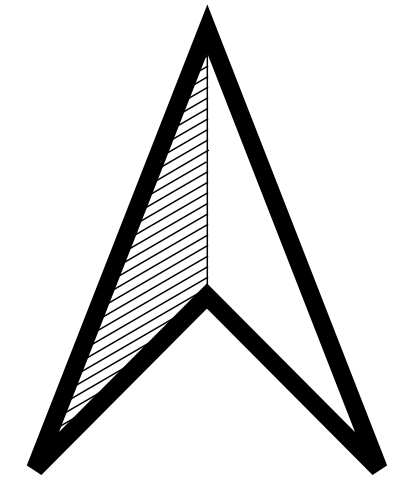
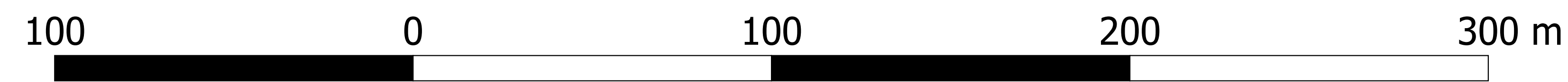


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATORY, OBREB GEODEZYJNY LEMANY

SKALA 1:1000



Załącznik nr 1 do uchwały nr ...
Rady Gminy Zatory z dnia ... r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000
(STREFA VII) - EPSG: 2178

PROJEKT PLANU SPORZĄDZONO NA KOPIACH MAPY ZASADNICZEJ PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW PAŃSTWOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W PUŁTUSKU (NR LICENCJI GGN.6642.33.2023_1424_P z dnia 05.07.2023 r.)

ZESPÓŁ AUTORSKI mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant
inż. Kamil Przepióra

1U-P

2U-P

3U-P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATORY, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 162/XXIII/2013 RADY GMINY ZATORY Z DNIA 22 MARCA 2013 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR 177/XXVIII/2021 RADY GMINY ZATORY Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2021 R.

SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

- GRANICA GMINY
 - GRANICE OBRĘBÓW
 - OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI
 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - Obszary wpisane do rejestru zabytków
 - Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
 - Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - Zawidencjonowane stanowiska archeologiczne
 - OBZASY PROPONOWANE DO OCHRONY W PLANACH MIEJSCOWYCH
 - Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - Strefa B - ochrony konserwatorskiej wybranych elementów środowiska kulturowego
 - Strefa W - ochrony zabytków archeologicznych
 - Strefa OW - obserwacji archeologicznych
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
 - Pomniki przyrody
 - Rezerwy przyrody
 - Granica obszaru Natura 2000 PLB140007 „Puszcza Biała”
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
 - Gleby II i III klasy bonitacyjne
 - Gleby pochodzenia organicznego
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O LASACH
 - Lasy glebochronne
 - Lasy wodochronne
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD
 - Waly przeciwpowodziowe
 - Rowy melioracyjne
 - Obszary zdrenowane
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzi (ppl) wg RZGW
 - Obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi wg RZGW
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH
 - zawidencjonowane złoża surowców naturalnych
 - teren górniczy
 - obszar górniczy
 - Obszary inne
 - Tereny zagrożone podtopieniami wg PSM
 - KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
 - Kategoria, klasa drogi
 - wojewódzka, główna
 - powiatowa, zbiorcza
 - powiatowa, postulowana do rozbudowy i przebudowy do klasy zbiorczej
 - powiatowa, lokalna
 - ważniejsza gminna, lokalna lub dojazdowa
 - WYBRANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - Ujęcie wody
 - Oczyszczalnia ścieków
 - OBZASY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
 - TERENY MOGĄCE WYMAGAĆ UZYSKANIA EGODY NA EMIANE PRZEZNACZENIA
 - na cele nierolnicze
 - na cele leśne
 - OBZASY WYMAGAJĄCE PRZEKształCENIA, REHABILITACJI I REKULTYWACJI
 - obszary wymagające rehabilitacji i/lub rewitalizacji
 - obszary wymagające przekształcenia i/lub rehabilitacji
 - obszary wymagające rekultywacji
- TERENY FUNKCJONALNE
- Obszary zainwestowania:
- M - tereny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
 - Mz - tereny istniejącej zabudowy zagrodowej położone na obszarach narazonych na niebezpieczeństwo powodzi - OBSZAR PROBLEMOWY
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
 - MLz - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej położone na obszarach narazonych na niebezpieczeństwo powodzi - OBSZAR PROBLEMOWY
 - UP - tereny usług publicznych
 - AG - tereny aktywności gospodarczej
- Obszary otwarte:
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców - OBSZAR WYMAGAJĄCY REKULTYWACJI
 - IT - tereny infrastruktury technicznej
 - ZP - tereny zieleni urządzonej
 - ZC - tereny cmentarzy
 - ZN - tereny zieleni nieurządzonej
 - ZL - tereny lasów i doleśnia
 - R - tereny rolne
 - RF - tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektrowni fotowoltaicznych - OBSZAR WYMAGAJĄCY REKULTYWACJI
 - Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
 - W - tereny wód powierzchniowych

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH OD NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV

CAŁY OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "PUSCZA BIAŁA"