

**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 177/XXVIII/2021
Rady Gminy Zatory
z dnia 28 września 2021 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zatory o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zatory w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	*	*	Wniosek o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Zatory dotyczącej działki nr 117/1 oraz 117/6. Obecnie powyższe działki są w części przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, a w części są działkami rolnymi. Zmiana dotyczy zmiany przeznaczenia części rolnej pod budownictwo mieszkaniowe, ponieważ pozostająca powierzchnia (część rolna) jest zbyt mała do wykorzystywania dla celów	Działka nr: 117/1, 117/6 Obręb: Zatory	R – tereny rolnicze	-	Uwaga wykracza poza zakres procedowanej zmiany studium. Zgodnie z uchwałą intencyjną nr 126/XVIII/2020 Rady Gminy Zatory z dnia 20 sierpnia 2020 r. Rada Gminy Zatory zmianą została objęta wyłącznie: 1) część graficzna studium w zakresie wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię słoneczną, o mocy przekraczającej 100 kW, a także stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; 2) część tekstowa studium w zakresie dopuszczającym realizację urządzeń, o których mowa w pkt 1 oraz w zakresie wynikającym z konieczności dostosowania zapisów do dokonanych w/w zmian graficznych.

			rolniczych.				Złożona uwaga nie mieści się zatem w zakresie procedowanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory i w związku z tym nie może zostać uwzględniona.
2.	*	*	Wniosek o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Zatory dotyczącej działki 117/5. Obecnie powyższa działka jest w części przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe a w części jest działką rolną. Zmiana dotyczy zmiany przeznaczenia części rolnej pod budownictwo mieszkaniowe ponieważ pozostająca powierzchnia (część rolna) jest zbyt mała do wykorzystania rolniczego.	Działka nr: 117/5 Obręb: Zatory	R – tereny rolnicze	-	Jak w pkt 1.
3.	*	*	Wniosek o zmianę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory dotyczący działek 108/10 i 108/17. Zmiana dotyczy zmiany przeznaczenia z rekreacji na budownictwo mieszkaniowe.	Działka nr: 108/10, 108/17 Obręb: brak	TL – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	-	Jak w pkt 1.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył: Agnieszka Modzelewska, Kierownik Referatu Inwestycji, Rozwoju i Gospodarki Nieruchomościami

.....
Przewodniczący Rady Gminy Zatory

**Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr 177/XXVIII/2021
Rady Gminy Zatory
z dnia 28 września 2021 r.**

**Dane przestrzenne dla zmiany studium w postaci dokumentu elektronicznego, o których
mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym**

.....
Przewodniczący Rady Gminy Zatory

UZASADNIENIE

Do przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory przystąpiono uchwałą Nr 126/XVIII/2020 Rady Gminy Zatory z dnia 20 sierpnia 2020 r. W toku procedury planistycznej projekt zmiany studium uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu.

Celem niniejszej zmiany studium jest umożliwienie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię słoneczną, o mocy przekraczającej 100 kW, zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów w gminie Zatory. Realizacja założeń studium zapewni możliwość rozwoju gminy w sposób zrównoważony, z poszanowaniem standardów jakości życia mieszkańców oraz środowiska naturalnego.