

Uchwała Nr 177/XXVIII/2021
Rady Gminy Zatory
z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zatory**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w nawiązaniu do uchwały Nr 126/XVIII/2020 Rady Gminy Zatory z dnia 20 sierpnia 2020 r. **Rada Gminy Zatory uchwala, co następuje:**

§1.

1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, zwaną dalej „zmianą Studium”.
2. Przedmiotem zmiany Studium jest:
 - 1) część graficzna studium w zakresie wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię słoneczną, o mocy przekraczającej 100 kW, a także stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
 - 2) część tekstowa studium w zakresie dopuszczającym realizację urządzeń, o których mowa w pkt 1 oraz w zakresie wynikającym z konieczności dostosowania zapisów do dokonanych w/w zmian graficznych.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) ujednocicone teksty studium:
 - a) część I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) część II. Kierunki i polityka przestrzenna, stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 2) ujednocicone rysunki studium w skali 1:10 000:
 - a) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
 - b) Kierunki i polityka przestrzenna, stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały;
 - 4) dane przestrzenne dla studium w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.

§2. Zmiany w ujednocionych tekstach studium stanowiące Załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 1 oznaczono kolorem zielonym.

§3. Granice obszaru objętego zmianą na ujednoczonych rysunkach studium, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 2, oznaczono granatową linią przerywaną.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zatory.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Zatory