



Zadanie pn. *Renowacja zabytkowego murowanego parkanu wokół kościoła pw. Najświętszej Marii Panny w Zatorach*  
 dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład  
 WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW  
 RPOZ/2022/6553/PolskiŁad

Załącznik nr 4  
 do postępowania zakupowego 1/RPOZ/2024

**UMOWA - projekt-  
 Nr /2024**

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy

**Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Małgorzaty – Zatory**  
**ul. Jana Pawła II 99, 07-217 Zatory**  
**NIP: 7621252262 REGON: 040070328**  
**Województwo: mazowieckie**  
**Powiat: PUŁTUSKI**  
**Gmina: ZATORY**  
**reprezentowaną przez: proboszcza ks. Kazimierza Majewskiego**

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”  
 a

.....  
 .....  
 .....  
 .....

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:  
 .....  
 zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie konkurencyjnego postępowania o udzielenie zamówienia na **Renowacja zabytkowego murowanego parkanu wokół kościoła pw. Najświętszej Marii Panny w Zatorach** została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dot. **Renowacja zabytkowego murowanego parkanu wokół kościoła pw. Najświętszej Marii Panny w Zatorach**

1. Roboty budowlane wykonane będą zgodnie z dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy robót, i zasadami wiedzy technicznej.
2. Szczegółowy zakres robót, będących przedmiotem umowy oraz ich technologię wykonania określa zaproszenie do składania ofert wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowy dla zamierzenia budowlanego WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ I WYKONANIE RENOWACJI ZABYTKOWEGO MUROWANEGO PARKANU WOKÓŁ KOŚCIOŁA PW. NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY W ZATORACH oraz ofertą Wykonawcy z dnia ....., które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi normami i przepisami, aktualną wiedzą techniczną oraz należytą starannością i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.



Zadanie pn. *Renowacja zabytkowego murowanego parkanu wokół kościoła pw. Najświętszej Marii Panny w Zatorach*  
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład  
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW  
RPOZ/2022/6553/PolskiLad

4. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości oraz ilości robót wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia objętego umową oraz, że pokrywa ona wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót.
5. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość, przydatność oraz wymagania określone odpowiednimi przepisami, wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## §2

1. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia robót objętych umową niezwłocznie, jednak nie później niż 14 dni od dnia przekazania placu budowy.
  1. Strony zgodnie ustalają termin zakończenia: **do dnia 31.10.2025 r.** - Za zakończenie budowy uznaje się protokolarny, końcowy odbiór robót.
2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## §3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie placu budowy Wykonawcy prac, wraz z dokumentacją techniczną i przedmiarem planowanych robót,
  - 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## §4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie terenu od Zamawiającego oraz zabezpieczenie terenu robót oraz organizacji zaplecza prac,
  - 2) zapewnienie na własny koszt transportu materiałów,
  - 3) zapewnienie w czasie robót - na ich terenie w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym oraz utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 4) utrzymanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na własny koszt wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
  - 5) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 6) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 7) ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót - na własny koszt, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania robót,
  - 8) ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 9) zapewnienie parafianom dostępu do kościoła w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji,



Zadanie pn. *Renowacja zabytkowego murowanego parkanu wokół kościoła pw. Najświętszej Marii Panny w Zatorach*  
 dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład  
 WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW  
 RPOZ/2022/6553/PolskiŁad

- 10) podjęcie środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
  - 11) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania odbioru końcowego robót,
  - 12) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami w związku z realizacją przedmiotu umowy,
  4. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
  5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, co najmniej 7 dni przed planowanym terminem, o gotowości do odbioru wykonanych robót.

## §5

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności budowlanej od odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż ..... (słownie ..... złotych 00/100) oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwalnej ochrony ubezpieczeniowej do czasu wygaśnięcia rękojmi, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie. Wykonawca jest zobowiązany do okazania aktualnej polisy na każde wezwanie Parafii.
2. W przypadku przedłużenia polisy, zawarcia nowej, wznawiania lub opłacania w ratach, wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Parafii potwierdzenie jej opłacenia wraz z kopią polisy
3. Wykonawca bez wezwania na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy, o której mowa wyżej dostarczy Parafii polisę obejmująca nowy okres, wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

## §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie

L.p.	Nazwa zadania	Cena zamówienia ryczałtowego netto	Kwota VAT	Cena zamówienia ryczałtowego brutto
1.	<b>Renowacja zabytkowego murowanego parkanu wokół kościoła pw. Najświętszej Marii Panny w Zatorach</b>			

**Ogółem cena zadania wynosi .....zł (brutto)**



Zadanie pn. *Renowacja zabytkowego muirowanego parkanu wokół kościoła pw. Najświętszej Marii Panny w Zatorach*  
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład  
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW  
RPOZ/2022/6553/PolskiŁad

(słownie:.....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych § 1 niniejszej umowy wraz z podatkiem VAT w wysokości 23 %.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład – Programu Inwestycji Strategicznych.
5. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład – Programu Inwestycji Strategicznych - inwestycja przewidziana jest powyżej 12 m-cy, płatność (98% wartości inwestycji – dofinansowanie RPOZ) będzie dokonywana w 2 transzach:
  - 1) I transza płatności zostanie wypłacona w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty Promesy (dofinansowanie z RPOZ), po wykonaniu co najmniej 50% zakresu prac,
  - 2) II transza płatności zostanie wypłacona w wysokości kwoty Promesy (dofinansowanie z RPOZ) pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy, po zakończeniu realizacji inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty.;Zasady wypłaty dot. udziału własnego (2% wartości inwestycji): wypłacenie udziału własnego, płatność przed wnioskiem o wypłatę pierwszej transzy dofinansowania.
6. Zapłata faktury końcowej za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, przy czym faktura winna być złożona nie później niż do 5 dni od daty zakończenia odbioru.
7. Płatność będzie zrealizowana przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w terminie do 35 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego, z zastosowaniem postanowień opisanych w ust. 5.
9. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.
10. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

## §7

1. Wykonawca zgłosi zakończenie wszystkich robót budowlanych i gotowość do ich odbioru końcowego Zamawiającemu.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy.
4. Odbiory będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia usterek procedura odbioru przedłuży się o czas usunięcia usterek.
8. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego i Wykonawcy.



Zadanie pn. *Renowacja zabytkowego murowanego parkanu wokół kościoła pw. Najświętszej Marii Panny w Zatorach*  
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład  
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW  
RPOZ/2022/6553/PolskiŁad

## §8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100 gr)
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy na rachunek Wykonawcy.

## §9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
  - 1).Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
    - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
  3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  4. Zamawiający potrąca kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wystawionej faktury.
  5. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.



Zadanie pn. *Renowacja zabytkowego muirowanego parkanu wokół kościoła pw. Najświętszej Marii Panny w Zatorach*  
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład  
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW  
RPOZ/2022/6553/PolskiŁad

6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji i rękojmi na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.
2. Gwarancja obejmuje:
  - a. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
3. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub korespondencją elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

#### § 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej Umowy będzie: [imię i nazwisko], e-mail: ....., tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: [imię i nazwisko], e-mail: ....., tel. ....

#### § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

#### § 13

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.



**POLSKI  
ŁAD**



*Zadanie pn. Renowacja zabytkowego muirowanego parkanu wokół kościoła pw. Najświętszej Marii Panny w Zatorach  
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład  
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTEKÓW  
RPOZ/2022/6553/PolskiŁad*

## **§ 14**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**